

гарантийного срока, но в пределах двух лет, потребитель вправе предъявить продавцу претензию и получить причитающуюся в соответствии с этим законом компенсацию, если докажет, что недостатки товара возникли до его передачи потребителю или по причинам, возникшим до этого момента, то есть если в товаре присутствует производственный дефект. А преждевременный износ меховой подкладки – как раз таим дефектом и является. Только вот обязанность проведения экспертизы в связи с истечением гарантийного срока ляжет на вас. Но при положительном заключении в будете в праве обратиться к продавцу с требованием ее денежной компенсации.

Я приобрела мобильный телефон, будучи в другом городе. Когда он вышел из строя, узнала, что и у нас есть сервисный центр изготовителя. Могу ли я там потребовать не гарантийного ремонта, а возврата денег?

Если сервисный центр является официальным представителем изготовителя, то он несет те же обязательства отношении некачественного товара, что и сам изготовитель. То есть к нему можно предъявить требования о замене, ремонте товара или о расторжении договора и возврате денег.

Шумишь после девяти? Плати!

Областная Дума одобрила «закон о тишине»: теперь делать ремонт и громко слушать музыку нельзя с 9 утра до 9 вечера. А штрафы для нарушителей покоя выросли два раза.

1. За нарушение тишины и покоя граждан с 21 часа до 9 часов может грозить:

- ✓ Для граждан – административный штраф от 1000 до 2000 рублей;
- ✓ Для должностных лиц – от 2000 до 5000 рублей;
- ✓ Для юридических лиц – от 15 до 30 тысяч рублей.

Сюда не относится шум, вызванный спасательными, аварийно-восстановительными и другими неотложными работами.

2. За использование музыкальной аппаратуры на повышенной громкости в дневное время может грозить:

- ✓ Для граждан - штраф от 500 до 1000 рублей;
- ✓ Для должностных лиц – от 1000 до 2000 рублей;
- ✓ Для юридических лиц – от 10 до 20 тысяч рублей.

Наш адрес:

**Р.п. Степное
Ул. К.Маркса, 10
Центральная библиотека
Тел.: 5-10-07**

МБУК «ЦБС СМРСО» Центральная библиотека



**р.п. Степное
2014 год**

Дачные и земельные отношения.

Подскажите, пожалуйста, что решено в отношении процедуры оформления процедуры оформления права собственности на землю и постановки земельного участка на кадастровый учет?

Сейчас вся процедура оформления права собственности на землю и постановки своего участка на кадастровый учет существенно упрощена. Теперь достаточно собрать лишь один пакет документов и написать одно

заявление, а не делать это дважды, как было еще совсем недавно. Кроме того, для регистрации прав на недвижимость не надо получать кадастровый паспорт.

Три прежние государственные структуры – Роснедвижимость, Роскартография и Рорегистрация – слиты в одну. Это Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Главная идея такого объединения как раз и состояла в том, чтобы облегчить гражданам жизнь при постановке своих наделов на учет и оформлении прав на них.

С 1 марта 2010 г. любой гражданин может получить выписку из реестра недвижимости или кадастра, не выходя из дома, - по Интернету. Правда, пока такую справку у вас не примут в органах местного самоуправления или в банке. Но ее можно будет, например, показать потенциальному покупателю вашего надела, чтобы тот убедился в наличии недвижимости, или отдать землеустроителю для проведения кадастровых работ. Большинству граждан справки как раз и нужны для таких случаев.

В законодательстве предусмотрено и более широкое использование электронных выписок. Уже готова программа, которая позволит сдавать документы на регистрацию в электронном виде. В текстовом режиме система запущена в нескольких регионах. Сейчас ею пользуются только юридические лица. По сути дела, правообладатели общаются с чиновниками из регистрационных органов так же, как с налоговиками.

У меня в собственности дом и земельный участок в сельской местности. По причине болезни в течение последних пяти лет я туда не езжу. Участок, соответственно, все это время не обрабатывался. Имеет ли из-за этого сельсовет право забрать его у меня?

Забрать земельный участок, находящийся в собственности, теоретически можно, но практически нереально, так как в законодательстве неопределенно лицо, которое имеет право принимать решение об изъятии участка. Кроме того, не определен порядок их изъятия. Поэтому отобрать земельный участок из-за правонарушения у вас не могут. Но вы можете быть привлечены к административной ответственности.

Мне 75 лет, являюсь пенсионером по возрасту. Имею в собственности земельный участок. В связи с этим у меня возникло три вопроса. Каким образом я могу отказаться от земельного участка? Законно ли взимают с пенсионеров земельный налог? Имеют ли пенсионеры льготы при уплате земельного налога?

Понятие «отказ от земельного участка» не является правовым. В соответствии со статьей 21 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Имеющийся у вас земельный участок вы можете подарить, продать, сдать в аренду. Если размер земельного налога велик для вас, можно продать, подарить, или сдать в аренду часть земельного участка, таким образом уменьшив размер земельного налога. но при этом ту часть

земельного участка необходимо выделить в натуре, установить на нее право собственности, провести межевание и т.д.

Вопросы, касающиеся взимания земельного налога, регламентируются Налоговым кодексом Российской Федерации. Он не предусматривает налоговые льготы для пенсионеров при уплате земельного налога. Однако статьей 387 данного кодекса предусмотрено, что при установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут устанавливаться налоговые льготы. Поэтому по вопросу наличия льгот по уплате земельного налога вам следует обратиться в представительный орган местного самоуправления района, в котором вы проживаете.

Я сельский житель. Недавно наш глава администрации написал постановление об изъятии моей земли. имеет ли он на это право?

Принудительно прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, постоянного пользования, безвозмездного срочного пользования в случае ненадлежащего использования земельного участка осуществляется по основаниям, установленным статьей 45 Земельного кодекса РФ. Основания должны быть очень вескими. При этом в любом случае изъятие возможно лишь в судебном порядке. Таким образом, само по себе постановление главы администрации не является законным основанием для прекращения прав на землю.

Как вернуть деньги за некачественные товары?

К зиме, то есть в ноябре 2011 г., я купила зимние сапоги на натуральном меху. Но надеть их тогда не пришлось – сломала ногу. Пока лечилась – зима кончилась. В начале зимы 2012 г. на каблуки вставать еще боялась, поэтому новенькими я их впервые надела только конце февраля. Оказались очень удобными. Но не прошло и месяца, как в одном из них в районе ступни вытерся практически весь мех. В итоге теперь имею один сапог теплый, а другой – холодный. Могу ли я предъявить какую-то претензию продавцу, если гарантийный срок уже давно закончить?

Можете. солитесь на пункт 5 статьи 19 Закона «О защите права потребителей», где сказано, что в случаях, когда гарантийный срок составляет менее двух лет и недостатки обнаружались по истечении